



Réalisation d'un ensemble Immobilier en R+8
 ZAC de Nicopolis - 83 170 BRIGNOLES

PC-39 Page de garde

PC39-0	Plan de situation
PC39-1	Notice Accessibilité
PC39-2	Plan RDC Accessibilité 1/300
PC39-3	Plan RDC Accessibilité 1/200
PC39-4	Plan R-1 Accessibilité 1/200
PC39-5	Plan R+1 /R+2-3-4 Accessibilité 1/300
PC39-6	Plan R+5-6 /R+7-8 Accessibilité 1/300

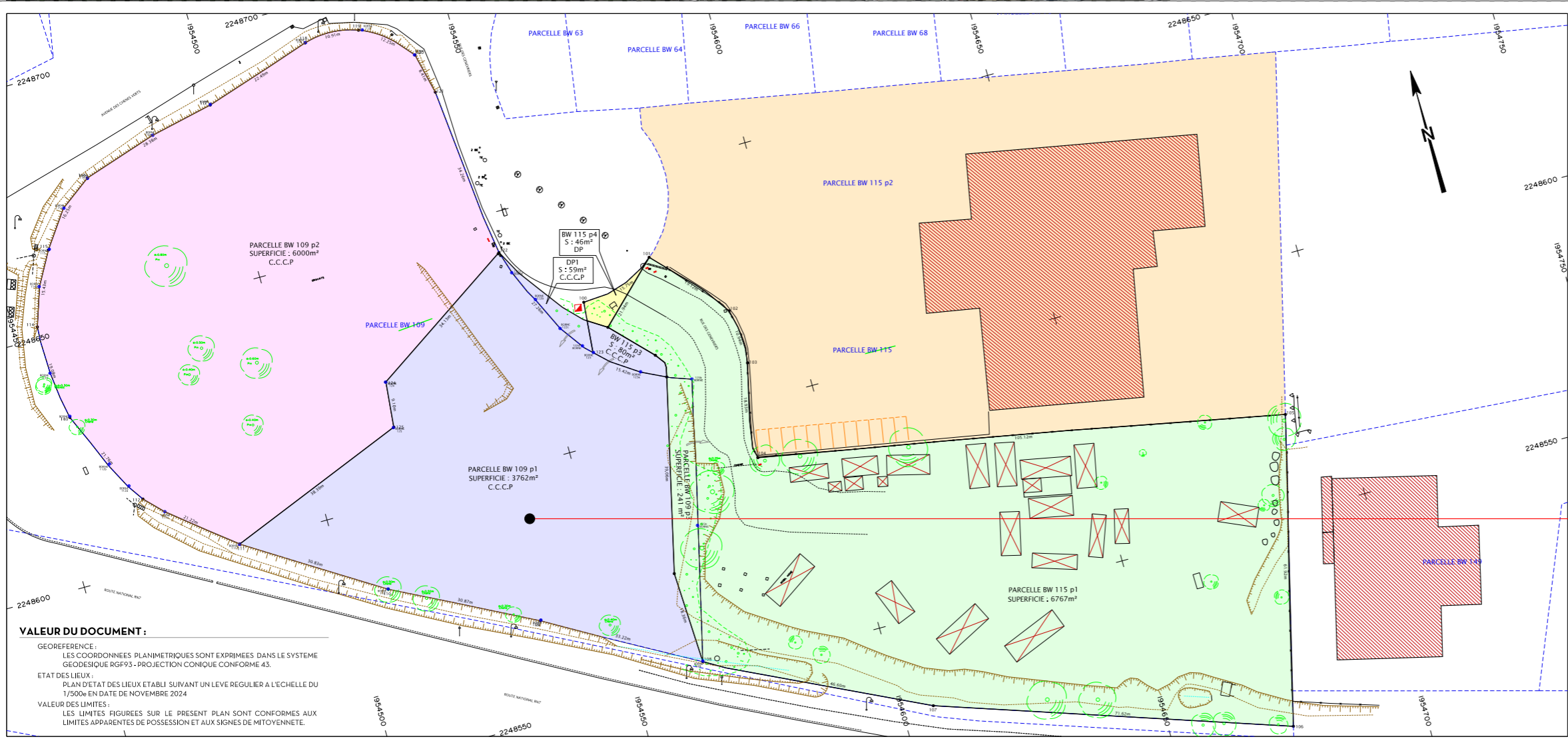




**FOGACCI
FOGACCI**
architectes

30, avenue Dréo
83170 Brignoles
t. 09 67 55 89 83
t. 06 78 93 45 35
contact@ffarchi.com
t.fogacci@ffarchi.com
www.ffarchi.com
SAS d'architecture
TVA intr. FR444998316670002
n° Siret 49983166700021

000 BW 109p1
3 762 mètres carrés
83 170 BRIGNOLES
Zac de Nicopolis



VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.

ETAT DES LIEUX :
PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER A L'ECHELLE DU
1/5000e EN DATE DE NOVEMBRE 2024

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX
LIMITES APPARENTES DE POSSESSION ET AUX SIGNES DE MITOYENNETE.

maître d'ouvrage		identification et nature de l'opération		maîtrise d'œuvre		N° affaire		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE																									
SAS CAP NICOPOLIS		Réalisation d'un Centre d'affaires				833		Plan de situation																									
Centre Commercial LeFège Ancienne route de Toulon PIGNANS 83790		Zac de Nicopolis				11/12/2025		WTC		PC		FRJ		F+F		ARCH						Visa		Echelle									
						Date		Projet		Phase		Auteur		Emetteur		Discipline		Type		Zone		Bâtiment		Niveau		Etage		Format		N° du plan		Indice	
																								PC39-0		A3		01					



30, avenue Dréo
83170 Brignoles
T. 09 67 55 89 83
T. 06 78 93 45 35
contact@ffarchi.com
t.fogacci@ffarchi.com
www.ffarchi.com
SAS d'architecture
TVA intr. FR464998316670002
n° Siret 49983166700021

Les Entrées / Sorties de secours:
Seuil < 2 cm
Pente < 2%
Porte facilement manoeuvrable et identifiable pour l'évacuation
Éclairage de sécurité
évacuation/balissage/ambiance/ anti-panique

Toutes les portes seront facilement manoeuvrables et identifiables pour l'évacuation avec éclairage de sécurité
évacuation/balissage/ambiance/anti-panique



maître d'ouvrage		identification et nature de l'opération		maîtrise d'œuvre		N°affaire		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				1/300	
SAS CAP NICOPOLIS		Réalisation d'un Centre d'affaires		FOGACCI ARCHITECTES		833		Plan RDC Accessibilité 1/300				Echelle	
Centre Commercial LeFège Ancienne route de Toulon PIGNANS 83790		Zac de Nicopolis		30, avenue Dréo 83170 BRIGNOLES Tél : 09 67 55 89 83 Por : 06 78 93 45 35 t.fogacci@ffarchi.com contact@ffarchi.com		11/12/2025		WTC PC FRJ F+F ARCH				N° du plan	
						Date		Type Zone Bâtiment Niveau Etage				A3 01	
												Format Indice	



30, avenue Dréo
83170 Brignoles
t. 09 67 55 89 83
t. 06 78 93 45 35
contact@ffogacci.com
t.fogacci@ffogacci.com
www.ffogacci.com
SAS d'architecture
TVA intr. FR464998316670002
n° Siret 49983166700021

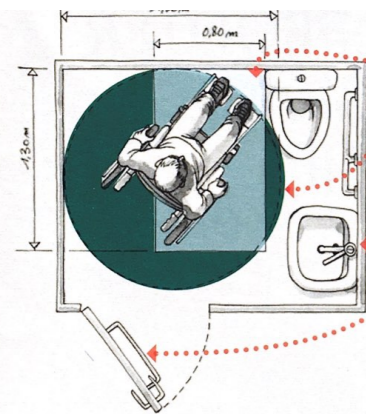
Les Entrées / Sorties de secours:
Seuil < 2 cm
Pente < 2%
Porte facilement manœuvrable et identifiable pour l'évacuation
Éclairage de sécurité
Évacuation/balissage/ambiance/ anti-panique

Toutes les portes seront facilement manœuvrables et identifiables pour l'évacuation avec éclairage de sécurité
Évacuation/balissage/ambiance/anti-panique



de rétention paysagé
étude hydrolique
annexe du PC

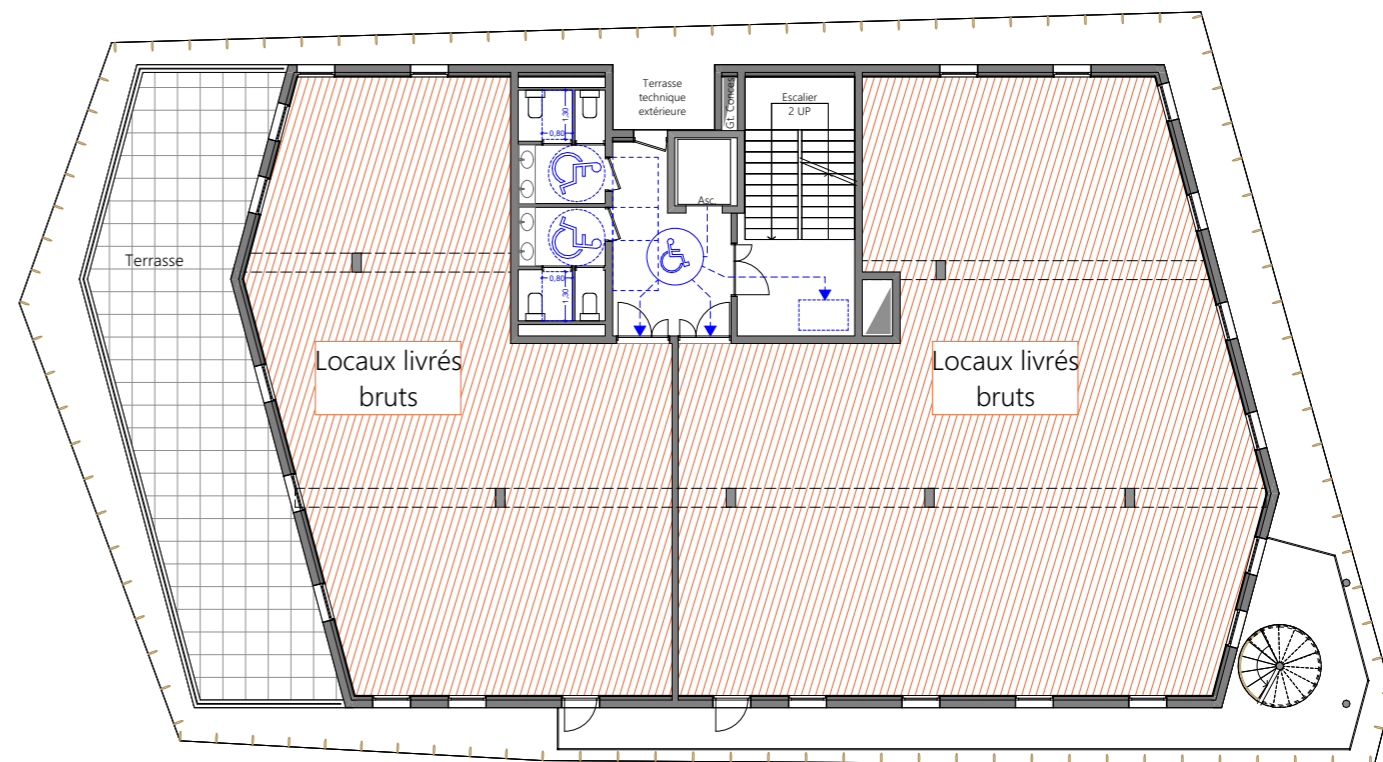
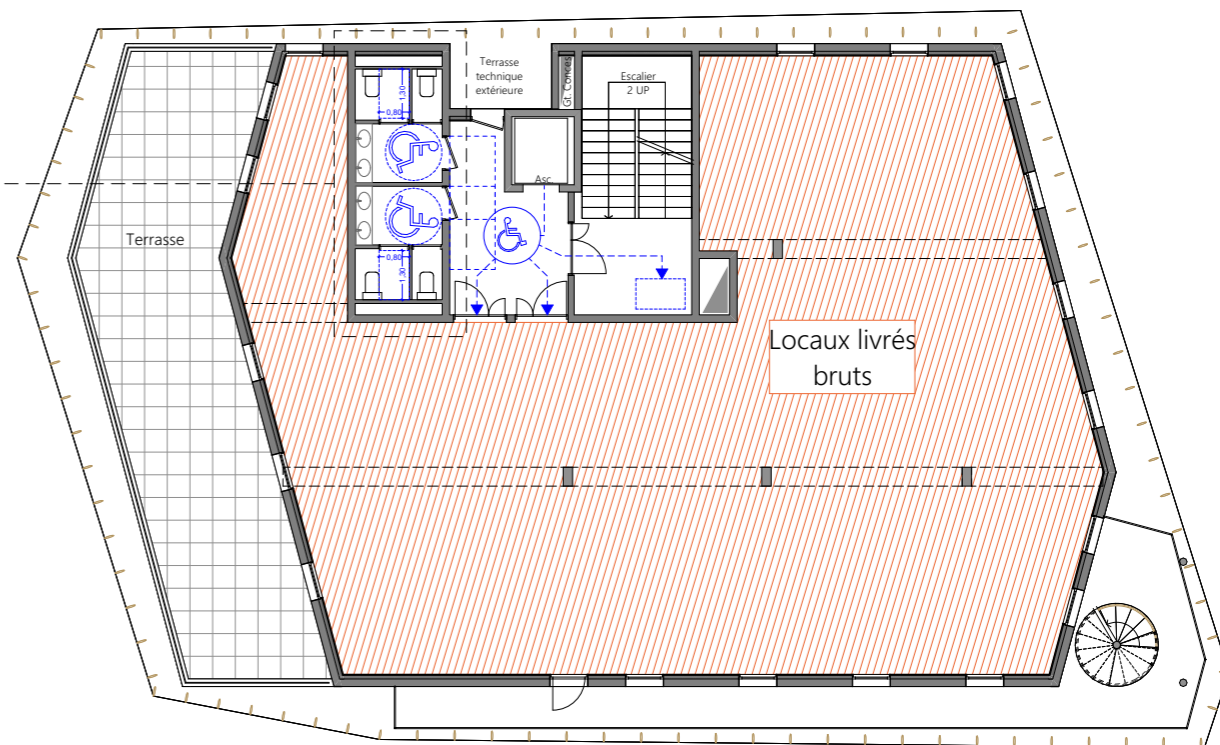
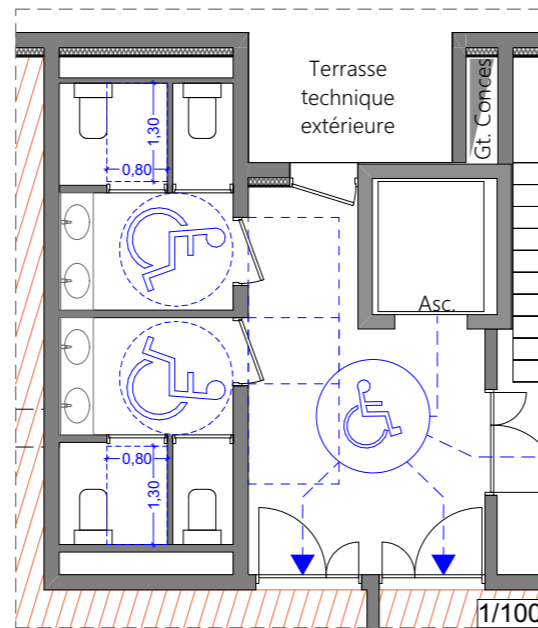
maître d'ouvrage		identification et nature de l'opération		maîtrise d'œuvre		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				1/300																							
SAS CAP NICOPOLIS		Réalisation d'un Centre d'affaires				N° affaire 833		Plan RDC Accessibilité 1/200				Visa Echelle PC39-3																					
Centre Commercial LeFège Ancienne route de Toulon PIGNANS 83790		Zac de Nicopolis				11/12/2025 Date		<table border="1"> <tr> <td>WTC</td> <td>PC</td> <td>FRJ</td> <td>F+F</td> <td>ARCH</td> <td>Type</td> <td>Zone</td> <td>Bâtiment</td> <td>Niveau</td> <td>Etage</td> </tr> <tr> <td>Projet</td> <td>Phase</td> <td>Auteur</td> <td>Emetteur</td> <td>Discipline</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				WTC	PC	FRJ	F+F	ARCH	Type	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline						N° du plan A3 01 Format Indice	
WTC	PC	FRJ	F+F	ARCH	Type	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage																								
Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline																													



- 1 - Espace d'usage latéral à la cuvette (zone de transfert) en dehors du débattement de la porte.
 - 2 - Espace de manœuvre à l'intérieur (ou à défaut à l'extérieur devant la porte, si impossibilité technique avérée de la placer à l'intérieur).
 - 3 - Lave-mains (présence obligatoire dans les toilettes d'un ERP) : Hauteur = 0,85 m (plan supérieur).
 - 4 - Dispositif permettant à quiconque de refermer la porte derrière soi, une fois entré.
- Espace de manœuvre de porte (A positionner selon cas de figure)

Les Entrées / Sorties de secours:
 Seuil < 2 cm
 Pente < 2%
 Porte facilement manoeuvrable et identifiable pour l'évacuation
 Eclairage de sécurité évacuation/balisage/ambiance/ anti-panique

Toutes les portes seront facilement manoeuvrables et identifiables pour l'évacuation avec éclairage de sécurité évacuation/balisage/ambiance/anti-panique



maître d'ouvrage

SAS CAP NICOPOLIS

Centre Commercial LeFège Ancienne route de Toulon PIGNANS 83790

identification et nature de l'opération

Réalisation d'un Centre d'affaires
 Zac de Nicopolis

maîtrise d'œuvre



30, avenue Dréo
 83 170 BRIGNOLES
 Tél : 09 67 55 89 83
 Por : 06 78 93 45 35
 t.fogacci@ffarchi.com
 contact@ffarchi.com

N° affaire
 833

11/12/2025
 Date

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan R+5-6 /R+7-8 Accessibilité 1/300

WTC	PC	FRJ	F+F	ARCH	Type	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage
Projet	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline					

1/300	
Visa	Echelle
PC39-6	
N° du plan	
A3 01	
Format	Indice